



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЯНОГОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Саяногорск

№ 02В/25-С от 10.02.2025 г.

Сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Саяногорские коммунальные системы» (ООО «СКС») ИНН 1902025326 ОГРН 1131902000372 665603, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 1В, стр. 1 e-mail: sts-official@nitec.irkutskenergo.ru тел. 8(39042)28241
Сведения о заявителе	Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорск.
Адрес объекта капитального строительства	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, город Саяногорск, общество «Контакт», № 81, кадастровый номер 19:03:030203:7245, с разрешенным использованием – объекты гражданского назначения.

Технические условия:

1. Точка присоединения, существующая линия хозяйственно-питьевого водопровода в существующем водопроводном колодце ВКсущ. (Схема расположения точки подключения прилагается).
2. Диаметр действующей линии водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
3. Отметку трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить по месту.
4. Гарантируемое давление в сети существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
5. Геодезическую отметку верха трубы существующего водопровода в точке подключения уточнить при проектировании.
6. Максимальную разрешенную нагрузку в точке присоединения уточнить при проектировании.

Обязательства ООО «СКС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 12 календарных месяцев (при комплексном развитии в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения. В случае заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в период действия технических условий, являющихся приложением к такому договору, технические условия действуют до окончания срока действия договора (п. 18 Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 (ред. от 16.05.2024) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

На момент выдачи технических условий на присоединение к централизованным сетям холодного водоснабжения плата за подключение к системе центрального водоснабжения г. Саяногорска, р.п. Майна составляет 0 рублей.

Особые условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения:

1. Разработать проектную документацию на подключение объекта капитального строительства к централизованной сети хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (только для юридических лиц). Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «СКС».

10.02.2025

601

2. В ходе разработки проектной документации предусмотреть следующее:
 - при определении расходов воды в точке подключения объектов учесть, что суммарный расход подключаемых объектов должен быть ниже разрешенной максимальной нагрузки в точке подключения;
 - в ходе проектирования согласовать в ООО «СКС» место расположения узла учета ХВС и диаметр прибора учета холодной воды.
 - при технической необходимости строительства нового водопроводного колодца на инженерных сетях, обслуживаемых ООО «СКС», требуется согласование с ДАГН г. Саяногорска.
3. Предоставить на согласование в адрес ООО «СКС» 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
4. Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорск.
5. Монтажные работы проводить:
 - организацией, имеющей выписку из реестра членов саморегулируемой организации по форме РТН№58 на монтажные работы наружных сетей водопровода;
 - согласно требований действующих строительных норм и правил;
 - под техническим надзором представителей ООО «СКС».
6. **Предоставить полный комплект исполнительной документации согласно требованиям Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"** (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73652) - 1 экземпляр в адрес ООО «СКС».
7. Составить акты на скрытые работы и исполнительную схему инженерной сети, 1 экземпляр предоставить в адрес ООО «СКС».
8. Произвести гидравлическое испытание подключаемого участка хозяйственно-питьевого водопровода, в присутствии представителей ООО «СКС» с составлением актов.
9. До присоединения к магистрали необходимо:
 - произвести промывку, дезинфекцию подключаемой трубы и сдать воду на бактериологический анализ в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» (Филиал в г. Саяногорске), ул. Металлургов, д. 25. Тел/факс: 8 (390 42) 6-07-10).
 - в ООО «СКС» получить **СПРАВКУ** о выполнении условий подключения и сдачи исполнительной документации в полном объеме.
 - в ООО «СРКЦ» (т. 8 3902 248-588 доб. 214) заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на водопотребление.
10. Подключение к централизованной сети производится силами **ООО «СКС»** за счет **«Заказчика»** **только после предоставления в ООО «СКС»:**
 - исполнительной схемы подключения объекта капитального строительства к системе централизованного водоснабжения;
 - актов на скрытые работы, гидравлическое испытание и дезинфекцию проложенного водопровода, сертификатов, результаты бактериологического анализа воды, паспортов и документов на трубы, запорную арматуру, оборудование, строительные конструкции.
11. До начала водопотребления сдать в эксплуатацию установленный прибор учета ХВС контролерам ООО «СКС».
12. Восстановить благоустройство по трассе сети водопровода.

Дополнительные сведения:

1. Обслуживание присоединяемой сети хозяйственно-питьевого водопровода – за собственником сети. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является линия раздела в точке подключения.
2. Размещение объекта капитального строительства выполнить с соблюдением строительных норм и правил, расстояние от фундамента здания до существующих сетей водоснабжения и водоотведения принять согласно СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89.
3. При необходимости увеличения потребляемой нагрузки, связанной с реконструкцией объектов, расположенных в границах земельного участка, или присоединением субабонентов к собственной сети, правообладатель земельного участка обязан согласовать повышение нагрузки с ООО «СКС» и внести дополнение в выданные технические условия.
4. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае обнаружения факта самовольного подключения, производится отключение от систем централизованного водоснабжения без предупреждения.

Срок действия технических условий - 3 года.

Приложение:

1. «Схема расположения точки подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Главный инженер



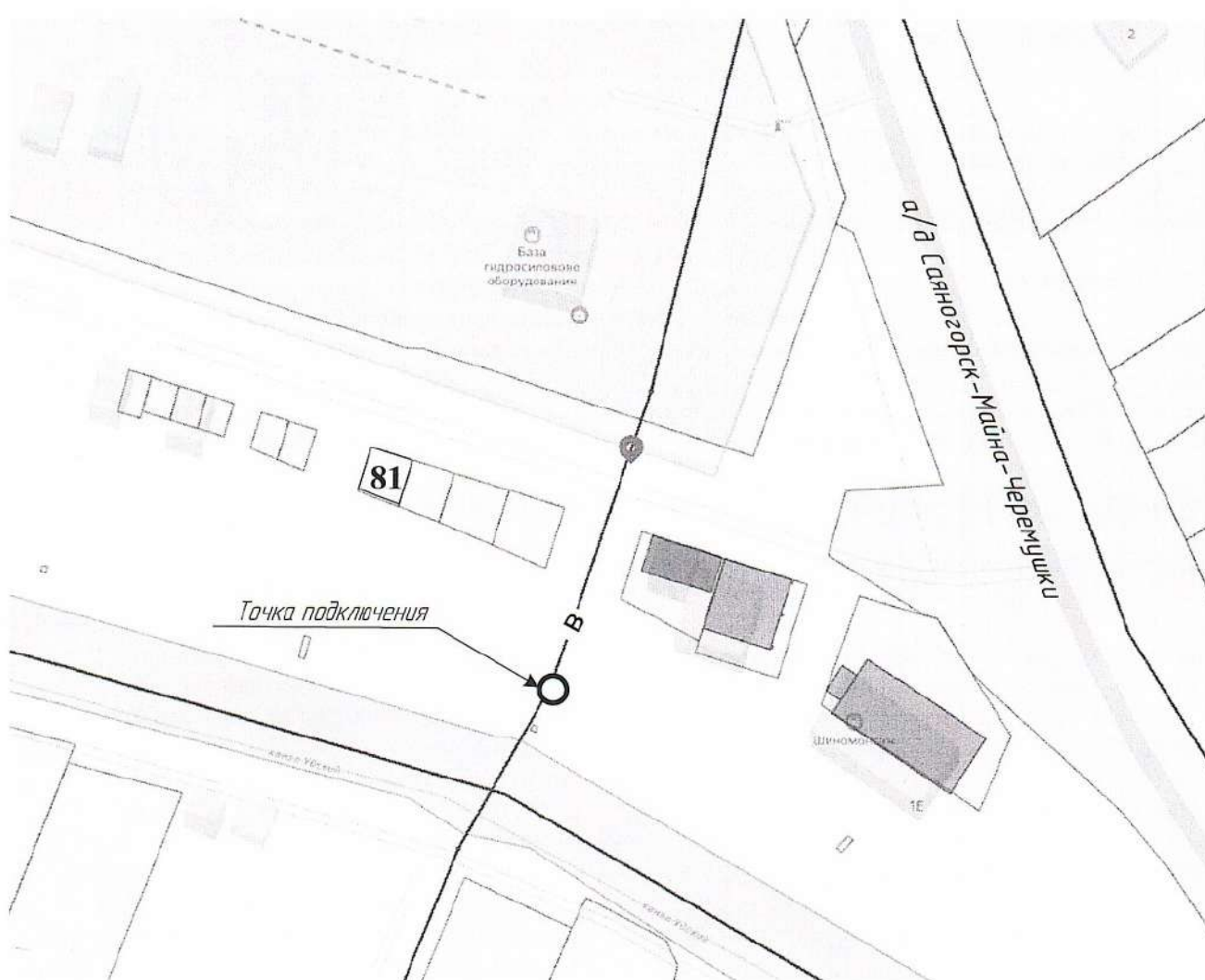
П.Н. Попов

Инженер ПТО

С.П. Грачева

Заявитель _____ / _____ / _____
(ФИО) (подпись) (дата)

Схема расположения точки подключения к системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта по адресу:
 Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город
 Саяногорск, город Саяногорск, общество «Контакт», № 81



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В — - Существующая линия хоз-питьевого водопровода Ø 273 мм
- - Существующий водопроводный колодец Вксуц